

« ON NE PEUT PAS CONSTATER QUE LES COMMERCES SE MEURENT SANS AMENER DE REPOSE CONCRETE »



Jean-Daniel Carrard, pourquoi la construction du parking au centre-ville d'Yverdon-les-Bains constitue un élément d'importance dans le développement de la ville?

«C'est avant tout un besoin des habitants, et des commerçants. Plutôt que d'engorger les rues en surface, à la Parisienne, on préfère se baser sur les exemples de Berne, de Lausanne, de Genève ou encore de La Tour-de-Peilz. Toutes ces villes ont pris le parti d'enterrer les places de parking. La qualité de vie, au cœur de la ville d'Yverdon-les-Bains, sera augmentée en surface, grâce à la création d'un nouvel espace qui pourra également accueillir des manifestations.»

Espaces verts

Pas de construction au-dessus du parking souterrain, hormis de petites entités de service, telles que vente de crêpes, kiosque, etc.! Les résultats de la démarche participative ont clairement montré que la population yverdonnoise destinait cette surface à des espaces verts et pas à un parc immobilier.

Comment ce projet a-t-il été dimensionné?

«Pour que les commerces du centre puissent fonctionner, il est indispensable que les clients puissent les atteindre facilement. On ne peut pas constater que les commerces se meurent sans essayer d'amener des réponses concrètes. Notre solution à cette équation est constituée par le projet du parking souterrain de 1000 places. Pourquoi ce chiffre? Il s'agit, d'une part, de remplacer l'intégralité des places actuelles, et d'autre part, de prévoir assez de places pour absorber au mieux le futur développement de la population yverdonnoise et régionale.»

90%

Il s'agit du pourcentage de places de parc existantes à maintenir à proximité lors de la construction.

Le PLR propose aussi d'étudier d'autres mesures, comme par exemple de créer des arrêts de bus provisoires, la mise en œuvre d'une navette entre le parking des Rives et la Place Pestalozzi, d'établir une carte des places disponibles.

Ce parking souterrain ne représente qu'un des nombreux projets que la ville pilote actuellement...

«C'est exact. En 2015, la Ville d'Yverdon a dû se fixer des priorités concernant les grands projets. Deux cents dossiers environ étaient alors en route dans les différents services communaux, et quarante d'entre-eux ont été désignés comme prioritaires. On trouve notamment dans cette liste, la route de con-

tournement, qui va permettre à chacun de rentrer en ville de manière plus précise et plus agréable. Il s'agira, grâce à ce projet, de résoudre un problème avéré d'engorgement.»

Dans cette stratégie globale, qu'y a-t-il de prévu pour les alentours de la gare?

«Pour ce qui est du projet de bâtiment Front-Gare, qui englobera l'actuel Office du Tourisme, ainsi que tous les commerces, jusqu'à la gare, un contact étroit entre les trois entités, les CFF, La Poste et la Ville d'Yverdon-les-Bains, devrait déboucher sur une convention de partenariat. L'objectif demeure d'intégrer, au rez-de-chaussée du futur édifice, une zone commerciale. Le bâtiment devrait notamment aussi accueillir le Service de la culture, le Musée de la Mode, et un cinéma multiplex, le tout relié au parking souterrain. Ce complexe devrait pouvoir redessiner le centre-ville.»

Et pour relier la gare au lac, c'est un nouveau quartier qui est planifié...

«Oui. De l'autre côté des voies de chemin de fer, il est prévu que le Service des travaux, celui des Energies ainsi que Car Postal et Travys déménagent pour laisser la place à un nouveau quartier baptisé Gare-Lac. Ce projet extrêmement important, soutenu par le Canton de Vaud, a vu son plan directeur localisé avalisé par le Conseil d'Etat en 2016 déjà. On peut également évoquer la mise à l'enquête pour la rénovation du Stade municipal, et le projet Sport 5 qui devrait jeter un pont entre le sport et la culture. Un partenariat public-privé a été trouvé et sera formalisé sous peu.»

4,3 millions

C'est le montant de l'investissement prévu pour rénover et moderniser les différents réseaux (eau, électricité,...) qui se trouvent dans la zone de travaux du parking souterrain de la Place d'Armes.

Que dire encore de la nouvelle dynamique d'Y-Parc?

«Le récent développement d'Y-Parc, avec l'implantation de nouvelles entreprises ainsi que la création de plusieurs centaines d'emplois, après une longue stagnation, nous réjouit évidemment. Que ce soit Kindercity ou Incyte, leur choix n'est pas anodin. La Ville a su offrir des conditions qui ont convaincu ces entreprises. »

Au final, le développement d'une commune comme Yverdon-les-Bains, passe-t-il nécessairement par des actes concrets?

«Oui, les projets constituent le moteur d'une ville. Nous ne nous engageons pas uniquement pour gérer une ville, mais pour véritablement amener une plus-value à sa population. »



«Pour nos clients, l'accessibilité et la possibilité de parquer proche de notre agence représentent évidemment un plus non négligeable. En ce sens, le futur parking souterrain constitue une avancée qui devrait profiter à tous dans le périmètre concerné.»

Alexandre Berthoud - BCV, responsable PME Nord Vaudois - Yverdon-les-Bains.



«Ce parking amènera forcément du monde, et facilitera la vie des clients. Plus besoin de tourner de longues minutes pour trouver une place. L'inconnue, pour les commerçants, demeure la façon dont va se dérouler la période de construction.»

Laurent Martin - Boulangerie Martin à la Rue du Collège à Yverdon-les-Bains

PLR

Les Libéraux-Radicaux



Comité de rédaction PLRY, responsable : Ch. Weiler

Périodique du PLR - Section d'Yverdon-les-Bains

LE PARKING DE LA PLACE D'ARMES

Enterrer les voitures, mais pas l'avenir

Notre ville a une fois encore rendez-vous avec son histoire. Il est des moments charnières dans la vie d'une collectivité publique qui peuvent influencer considérablement son quotidien. Aujourd'hui, il y a une opportunité magnifique de tisser un lien entre le passé et le futur avec la réalisation d'un parking sous la Place d'Armes. Cette perspective offre d'immenses possibilités d'évolutions pour notre ville. C'est d'abord pour nos commerçants la concrétisation d'un outil de travail indispensable à leur activité, leur survie. C'est ensuite la perspective d'un fantastique espace de vie laissant toute place à la créativité d'un cœur vert pouvant battre au gré des



*Retour vers le futur .
La Place d'Armes et le Casino,
fin XIXème.*

saisons et manifestations qui vont pouvoir s'y dérouler. C'est enfin une carte de visite incroyable pour la seconde ville du canton, un lien entre la ville historique et le futur quartier Gare-Lac.

Il me reste quelques souvenirs de cette place en herbe où, dans le temps, nous jouions et piquions dans une belle convivialité. J'ai aussi le souvenir de fêtes magnifiques, de cirques, de rencontres, de liberté.

Tout devient à nouveau possible, un futur à réinventer après un « pontage souterrain » certes délicat mais qui permettra au cœur de notre ville de battre toujours plus fort.

Christian Weiler
Président PLRY



Un parc urbain verdoyant, véritable espace d'échange, sera réalisé en surface.

Le seul choix crédible pour le futur

Qui n'a jamais pesté de ne pas trouver de place de parc, le samedi matin en arrivant au centre-ville pour faire son marché? Yverdon-les-Bains (env. 30'000 habitants) est la capitale régionale d'un district comptant actuellement 92'000 habitants qui fréquentent régulièrement notre centre-ville. Comme dans toute ville moderne, Yverdon-les-Bains est sur le point de profiter également d'un parking souterrain digne de ce nom au cœur de sa Cité. Cette relocalisation des voitures en sous-sol constitue la concrétisation des désirs de la population, exprimés depuis plus de 40 ans déjà. Et si le projet du futur parking souterrain de la Place d'Armes endossera sans aucun doute le rôle de construction phare des années à venir, il s'inscrit toutefois dans un processus plus large de redynamisation du centre-ville, passant notamment par la déqualification de l'espace public et la rénovation, nécessaire, des réseaux souterrains.

Le parking de la Place d'Armes ne représente qu'une étape de ce vaste et ambitieux chantier pensé pour améliorer la qualité de vie des Yverdonnois. D'autres projets suivront: la densification prévue en direction du lac, notamment avec le projet du futur quartier Gare-Lac, la modernisation de la parcelle Sport 5 ou encore la rénovation du Stade Municipal, sans oublier le bâtiment Front-Gare qui devrait métamorphoser l'image actuelle de ce secteur.

Yverdon-les-Bains est une ville qui a décidé de prendre son destin entre ses mains. En ciselant patiemment ces différents projets, la Ville imagine l'avenir et tente de promouvoir le mieux vivre ensemble au cœur de la cité. A travers ces quelques pages, il vous sera possible de vous faire une idée plus concrète des futurs atours du centre-ville.

Bonne lecture!



BIENTÔT 1000 PLACES DE PARC AU COEUR DE LA CITÉ



Durant plusieurs décennies Yverdon-les-Bains a tenté de s’imaginer en ville moderne, dotée d’un parking souterrain. Pourtant, chaque projet initié a connu l’échec. Jusqu’à aujourd’hui. «On ne peut être que satisfait d’avoir réussi à finaliser et à financer un tel projet, surtout après presque 40 ans de discussions stériles», détaille **Gloria Capt, municipale** yverdonnoise en charge de l’urbanisme et des bâtiments. Après autant d’années sans solution, on est en droit de se réjouir de la conclusion de ce partenariat public-privé avec des entreprises connues et reconnues, qui jouissent d’une excellente réputation», insiste l’édile.

Pour parvenir à un accord et à un projet qui tienne la route, le processus a toutefois été long, complexe et difficile. La démarche de marché public a été réalisée en trois tours, ce qui n’est ni commun, ni simple. «Même les contrats signés dans le cadre du partenariat public-privé se révèlent de nature complexe, poursuit Gloria Capt, mais c’était sans aucun doute la meilleure solution.»

1000

C’est le nombre de places qui seront disponibles dans le nouveau parking souterrain. Cela représente 205 places supplémentaires (+ 20%) par rapport à la situation actuelle. Sachant que la population d’Yverdon-les-Bains a augmenté de 17% en 10 ans, ce chiffre représente le meilleur compromis pour l’avenir.

Le futur parking de la Place d’Armes a été planifié avec une capacité totale de 1000 places de parc, soit 205 places supplémentaires que la totalité des espaces de stationnement actuels disponibles au centre-ville d’Yverdon-les-Bains. En effet, les 795 places à disposition aujourd’hui devront être remplacées, et les 450 places qui se trouvent actuellement sur la Place d’Armes font partie de ce contingent à supprimer. Pour le solde, il s’agira de trouver des solutions après des discussions avec les personnes concernées.

Conserver l'accès aux commerces durant les travaux

«Durant la phase des travaux, il était absolument nécessaire de trouver une solution pour éviter que les commerces du centre-ville ne souffrent d’une éventuelle pénurie provisoire de places de parc», explique encore la municipale PLR. Ainsi, le projet du parking souterrain de la Place d’Armes sera conduit en deux phases. Durant chaque phase, la moitié des places actuellement disponibles en surface resteront accessibles. De plus, des parkings d’appoint seront installés dans les cours d’école, principalement le samedi, lors des heures de grande affluence. Cela devrait concerner l’école Pestalozzi et celle de la Place d’Armes. Cette modification du projet initial s’avère

plus compliquée à mettre en œuvre et coûtera plus cher. «Mais il était exclu de ne pas faire le maximum pour permettre aux clients des commerces du centre-ville de continuer à accéder à leurs échoppes habituelles, commente Gloria Capt. Ainsi, la fréquentation ne devrait pas être véritablement péjorée durant la période des travaux.» Dans la réalité, les 795 places disponibles actuellement passeront à 570 durant la période de travaux. Il conviendra d’ajouter à ce chiffre les parkings d’appoint évoqués plus haut. Par ailleurs, le temps de parcage sera réduit à deux heures, de manière à instaurer plus de mouvements et ainsi maximiser la fréquentation des commerces.

2 francs

Au lieu de 1.50 francs. C’est le tarif horaire qui sera appliqué dans le futur parking souterrain de la Place d’Armes. Les places seront disponibles 24h/24h. Les collaborateurs ou habitants du centre-ville pourront louer une place à la journée, à la nuit ou 24h/24.

Influence du parking sur les autres projets yverdonnois

D’autres projets d’envergure figurant sur la feuille de route de la Municipalité se verront impactés positivement par la réalisation du parking souterrain. En réveillant ce projet dormant, une impulsion a également été donnée dans le développement du projet Front-Gare. Ce nouveau bâtiment concentrera des commerces, mais également le Musée Suisse de la Mode, ainsi que la Bibliothèque municipale. D’ailleurs les deux projets seront physiquement liés puisqu’un tunnel de 20 mètres de large reliera le futur centre commercial planifié sur la parcelle de l’Ancien Stand, et le parking souterrain en lui-même. Les personnes se rendant ainsi dans les bâtiments de Front-Gare, utiliseront logiquement aussi le parking souterrain.



Un tunnel de 20 mètres de large reliera le futur bâtiment Front-Gare

Finalement, ce dernier jouera également un rôle important dans l’évolution du quartier Gare-Lac, situé entre Front-Gare et le Lac de Neuchâtel. Ce développement urbain devrait accueillir 3800 habitants et générer 1200 emplois supplémentaires. Les futurs habitants et employés de ce quartier disposeront ainsi également d’une alternative pour se parquer.



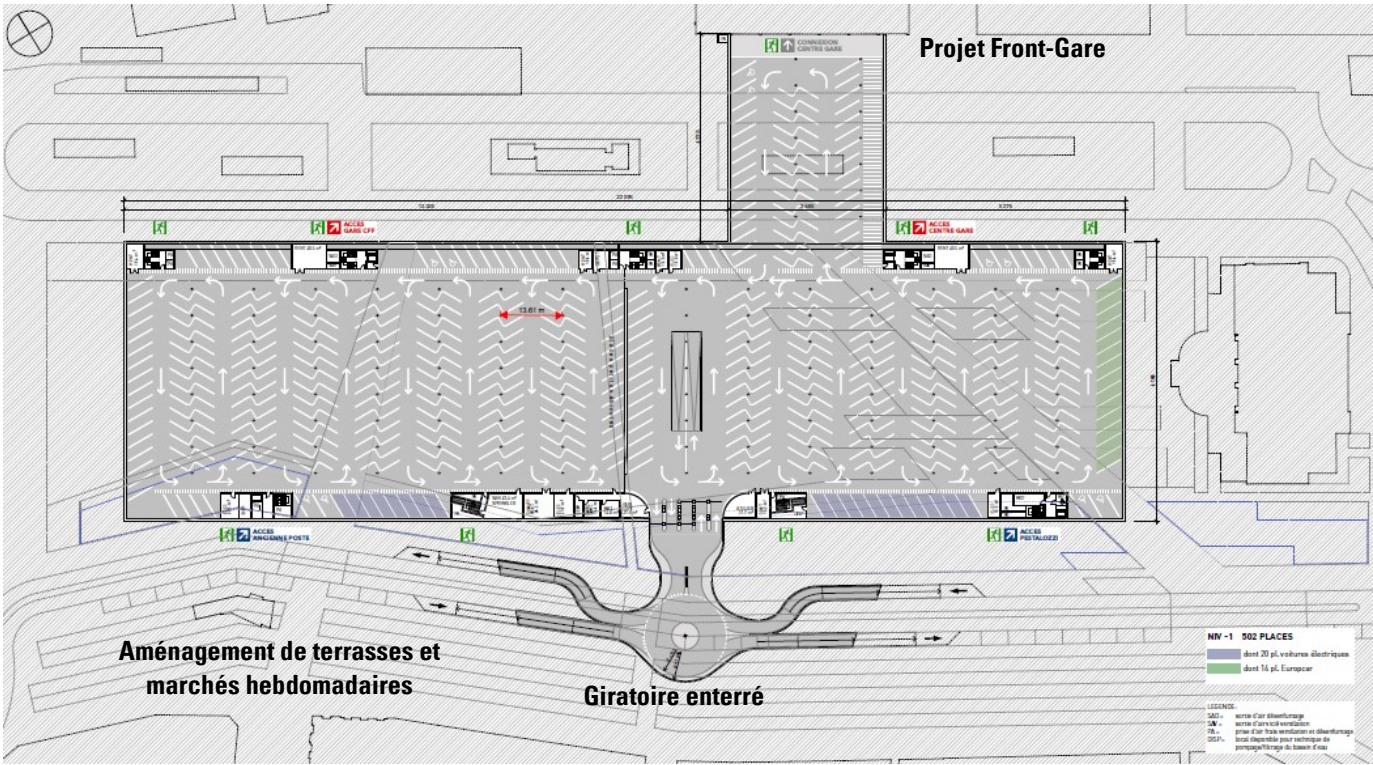
Eric Leuba - Boucherie Leuba et ancien Président du Rotary Club d’Yverdon-les-Bains.

«Toutes les grandes villes possèdent un parking en leur centre, ça attire. Dès qu’il sera terminé, ce parking souterrain sera évidemment un gros plus. Il représente un investissement pour l’avenir de la ville et de ses commerçants.»



Laurent Bertschi - Vice-président de la SIC et vice-président de la direction de la banque Raiffeisen d’Yverdon-les-Bains.

«Ce parking est une bonne chose, il permet de conserver l’attractivité du centre-ville. Empêcher les automobilistes d’avoir un accès au centre serait contre-productif. Par ailleurs, Yverdon-les-Bains est le chef-lieu d’un très grand district, et également la deuxième ville du Canton. Dans les villes modernes, vous trouvez toujours des parkings à proximité immédiate du centre-ville. Nous espérons également qu’en surface, quelques places de parking «minute» perdurent.»



40 ans d’immobilisme, ça suffit! Voici comment s’intégrera le nouveau parking souterrain au cœur de la ville. (Plan du 1er sous-sol).

PARTENARIAT PUBLIC-PRIVE: UNE VICTOIRE POUR LA VILLE

L’emblématique projet du parking souterrain de la Place d’Armes n’aurait jamais pu voir le jour sans la conclusion d’un partenariat public-privé pour lequel la Municipalité s’est fortement engagée. L’accord trouvé entre les autorités et le groupement d’entrepreneurs Marti - AMAG, après des négociations particulièrement serrées, constitue la pierre angulaire de la future construction. En effet, ce sont plus de 50 millions de francs que les partenaires privés ont injecté dans le projet. En ce qui concerne la contre-partie, les entreprises mentionnées financeront, construiront et exploiteront le parking. Ce partenariat permet à la Commune de n’investir que 2,5 millions dans cette infrastructure, ce qui lui permettra d’honorer d’autres projets d’utilité publique. (à noter que l’aménagement de la place sera à la charge de la Ville, tout comme le traitement des terres polluées, la rénovation des réseaux et les fouilles archéologiques).

Les attentes ne seront pas déçues

La réalisation d’un projet aussi ambitieux que celui de « finaliser le projet de réaménagement de l’ensemble formé par la rue des Remparts, l’avenue de la Gare et la Place d’Armes incluant la création d’un parking sous cette dernière », substance de la motion que j’avais déposée au Conseil Communal et qui avait été adoptée à l’unanimité moins quelques abstentions le 2 septembre 2010, implique de nombreux partenaires, tant publics que privés, qui doivent ensemble résoudre des implications d’une extraordinaire complexité. C’est donc avec une intense satisfaction que j’ai appris que la Municipalité allait très prochainement communiquer le détail des éléments négociés en vue de la concrétisation de l’une des étapes clés :



Laurent Gabella,
Président de la
SIC d’Yverdon-les-Bains

l’accord trouvé avec la société constituée pour la construction et l’exploitation du parking sous-terrain. Comme je ne doute pas que notre Exécutif aura veillé à trouver le meilleur équilibre possible entre les besoins de l’exploitant et la nécessité de maintenir des places de parc en surface, comme j’ai confiance dans le soin qu’il mettra à limiter les inévitables nuisances qu’un tel chantier suscitera, je suis persuadé que les attentes des milieux commerçants et de la population en général ne seront pas déçues. Le projet aura ainsi les meilleures chances d’aboutir rapidement et renforcera l’attractivité et l’accessibilité d’un centre-ville ainsi embelli.